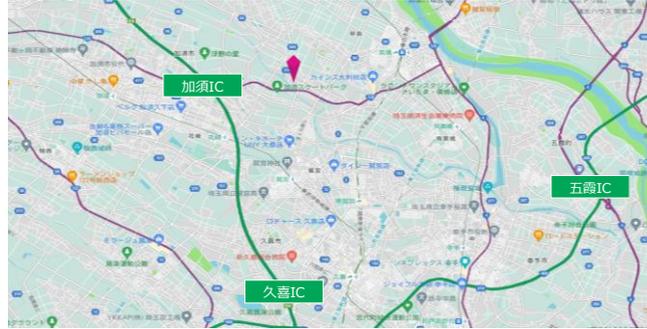


## 物件・設備概要

所在地	埼玉県加須市豊野台1-317-6	
アクセス	東北自動車道 加須IC 2.8km 東北自動車道 久喜IC 9.5km 東北本線 東鷲宮 バス15分	
構造	柱RC造+梁S造	
規模	地上4階	
竣工	2021.07	
用途地域	工業専用地域	
敷地面積	16,143坪・53,016.6㎡	
延床面積	36,732坪・121,418.95㎡	
天井高	【1~3F】梁下有効:5.5m【4F】梁下有効:5.3~6.4m【事務所】有効天高:3m	
床形式	低床・高床複合式 1m(1~3F) 4F低床式	
床荷重	各階:1.5t/㎡(事務所:300kg/㎡)	
空調設備	事務所に有り	庇
EV	乗用:4基(南北4基)	垂直搬送機 ※将来対応可
昇降機備考		
自走式	シングルランプウェイ 中央車路	
駐車場	233台   大型:38台 乗用車:197台 (5,000円/台)	
トラックパース	接車階:1-4F 中央車路両側	
前面道路		

- 備考
- トックレバラー:各区画に1基(1~3階)
  - 共有スペース有り:【1階】休憩所、売店、喫煙所【4階】カフェテリア、喫煙所
  - 柱スパン:10.4m x 10.8m

## 地図



## 外観パース

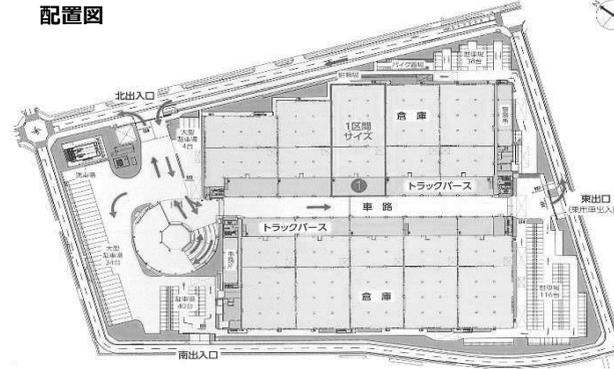


【募集条件】(区画によって条件は異なります)

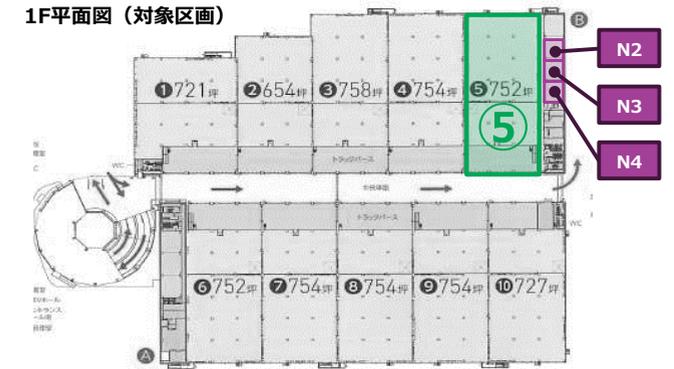
階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1F	⑤	倉庫	752.47坪 2,487.52㎡	相談	賃料に込み	敷金	6ヵ月	無し	※備考	2024.6.1
明細	1F	倉庫	625.82坪 2,068.83㎡							
		パース	126.30坪 417.52㎡							
1F	N2	事務所	28.86坪 95.41㎡	相談	賃料に込み	敷金	6ヵ月	無し	※備考	2024.6.1
	N3	事務所	28.86坪 95.41㎡	相談	賃料に込み	敷金	6ヵ月	無し	※備考	2024.6.1
	N4	事務所	29.97坪 99.07㎡	相談	賃料に込み	敷金	6ヵ月	無し	※備考	2024.6.1
計			840.16坪 2,777.41㎡							

備考 [1F ⑤] ●契約期間:2027年4月30日まで ●償却 無し  
[1F N2 / N3 / N4] ●契約期間:2027年4月30日まで ●償却 無し

## 配置図



## 1F平面図(対象区画)



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。